

物件案内書（土地／建物）

種 目	店舗兼住居				現 況	賃貸中	物件状態		公開中
価 格	580 万円				坪単価	-	別途負担金 万円		
所 在 地	金沢市小立野四丁目1-23						小学校	小立野小	
							中学校	紫錦台中	
建 物 名					都市計画	市街化区域			
所在地備考					用途地域	近隣商業地域			
最寄の 交通機関	バス停 天徳院前 下車 徒歩 約1 分				最寄施設	金沢市立小立野小学校 より 約450 m			
土 地	面 積	公簿 32.06 m ²	9.70 坪	土地権利	所有権				
	建／容	建ぺい率 80 %	容積率 200 %	契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現状渡し	借地料	円／月			
道 路	一方路	方角 幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路 1 南西 約14 m		約5.1 m		公道	舗装		m ²
		道路 2							
建 物 ／ 設 備	面 積	54.39 m ²	バルコニー	m ²	駐車台数	0 台			
	建築年月	1983年10月	建築確認番号		電 気	北陸電力	ガ ス		
	構 造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺3階建				飲 水	公営	排 水	下水
		地上 3 階	地下 階			トイレ	有	給 湯	ガス
	間 取	1 K	引込状況		エレベーター	無	冷暖房	有	
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	相談			建物状況				
	特 徴				調査	実施日		報告書	
					リフォーム	内装		外装	
					年月		年月		
	備 考	・ 現状渡し ・ 町会費500円/月 ・ 上水道引込有(引込25mm、メーター20mm) ・ 下水道引込有(受益者負担金納入済) ・ 1階テナントは賃貸中、2・3階居室は空室です。 《法令関係》 ・ 建築基準法第22条区域:指定あり ・ 25m高度地区 ・ 集約都市関係区域(立地適正化計画):居住誘導区域 ・ 伝統環境調和区域:景観調和区域-石引～小立野地区 ・ 屋外広告物:第4種禁止地域 ・ 特定屋内広告物届出地区 ・ 照明環境形成地域:商業業務地域 ・ 夜間景観形成区域:歴史的景観保全区域 ・ 寺社風景保全区域:小立野寺院群区域 ・ 保全用水:炭已用水 ・ 多雪区域(種直積雪量):1.5メートル以上 ・ 盛土規制法規制区域:宅地造成等工事規制区域 ・ 再生可能エネルギー:抑制区域 ・ 金澤町家保全活用推進区域:指定あり							

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取扱店	ひととき (株) 〒921-8011 金沢市入江1丁目30番地 TEL 076-227-8990 FAX 076-227-8993	免許番号	石川県知事 (2) 第4350号	報酬額	3% + 6万円	取引態様	仲介
-----	--	------	---------------------	-----	----------	------	----

